



P.O. Box 440,  
Picton NSW 2571

T. +61 (0)2 4627 8622

F. +61 (0)2 4605 0815

W. [www.kayandel.com](http://www.kayandel.com)

Shaun Cleary  
Via [shauncleary@bigpond.com](mailto:shauncleary@bigpond.com)

27<sup>th</sup> March 2016

Dear Mr Cleary,

**Re: Modification of Concept Plan (MP07\_0140) – Aboriginal Heritage**

Kayandel Archaeological Services has been requested to review the proposed amendments to proposed subdivision concept plan within Lot 12 DP 1021340, and provide advice as the nature of impacts to Aboriginal heritage approved under the existing approval and those proposed in the Amendment.

In undertaking our review Kayandel has consulted the following documents:

- Archaeological and Heritage Management Solutions Pty Ltd (2005) Lots 11 . 18 Hall Street, Pitt Town NSW: Aboriginal archaeological survey and assessment. Report to Johnson Property Group.
- Archaeological and Heritage Management Solutions Pty Ltd (2006) Lots 11 . 18 (DP1021340) Hall Street, Pitt Town NSW: Aboriginal Archaeological Test Excavation Report. Report to Johnson Property Group.
- Archnex Designs (2014) Statement of Heritage Impact – Lot 12, DP 1021340. Report to Shaun Cleary

It is our understanding that these are the relevant reports that relate to Aboriginal heritage within Lot 12 and that these reports were provided either during the evaluation of the MP07-0140 approval, or during subsequent Modification Applications to that approval.

Whilst there are a number of outcomes from the multidisciplinary studies that informed the initial approval, there is one that specifically considers Aboriginal heritage, this was the:

- Establishment of a Conservation Zone across sections of the overall Blighton area of Lots 11 and 12 to reflect and protect identified areas of Aboriginal and Cultural Landscape sensitivity.

Attachment 1 is the presently approved subdivision layout. It details a 12 lot subdivision with an area being set aside as a public reserve in the north of the allotment adjacent to the Hawkesbury River.

Attachment 2 is the proposed amended subdivision layout for which approval is being sought. It details the subdivision of the allotment into 15 allotments; the public reserve in the north is retained as previously detailed. The main amendments relate to changes in the lot configuration which result in a higher density of allotments. The proposed densities have been increased but more through the use of smaller lot sizes rather than any encroachments on the roads, set-backs or open areas.. As a consequence of this amended lot layout, the proposed Conservation Zone boundary may require amendment at 1 location:

- Lot 902 will require consideration of the location for a dwelling
- Proposed Lot 903 is consistent with the impacts previously identified for Lot 8
- Proposed Lots 904, 905, 906 and 907 are consistent with Lots 10, 11 & Southern Part Lot 12



P.O. Box 440,  
Picton NSW 2571

T. +61 (0)2 4627 8622

F. +61 (0)2 4605 0815

W. [www.kayandel.com](http://www.kayandel.com)

It is my considered professional opinion that the amendments proposed to the subdivision layout will have no substantive or material impacts on the Aboriginal Heritage present within Lot 12 above those considered by the previously approved works.

Should you have any queries feel free to call the office on the above number.

Kind Regards,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lance Syme', is written over a light blue rectangular background.

Lance Syme

Principal

B Arts (Arch/Paleo), Grad Dip (Heritage Cons), M. ICOMOS

Full Member International Council on Monuments and Sites (M.ICOMOS)

Expert Member International Committee on Archaeological Heritage Management



P.O. Box 440,  
Picton NSW 2571

T. +61 (0)2 4627 8622

F. +61 (0)2 4605 0815

W. [www.kayandel.com](http://www.kayandel.com)

## ATTACHMENT 1

A3 ISSUED FOR CERTIFIER/COUNCIL APPROVAL  
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION UNLESS APPROPRIATELY  
STAMPED BY COUNCIL OR CERTIFIER

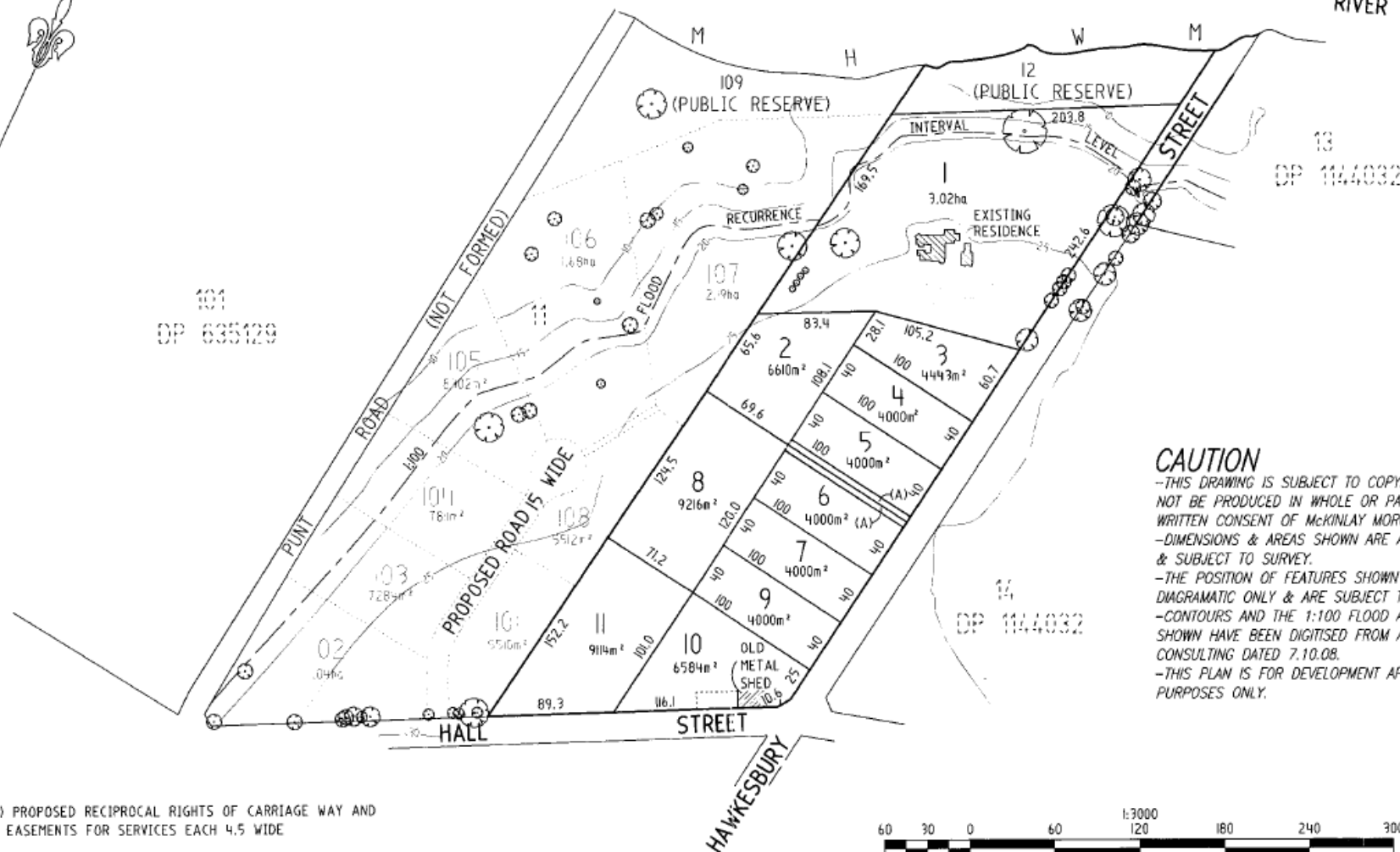


101  
DP 635129

HAWKESBURY

2

RIVER



### CAUTION

-THIS DRAWING IS SUBJECT TO COPYRIGHT. IT MUST NOT BE PRODUCED IN WHOLE OR PART WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT OF MCKINLAY MORGAN & ASSOCIATES.  
-DIMENSIONS & AREAS SHOWN ARE APPROXIMATE ONLY & SUBJECT TO SURVEY.  
-THE POSITION OF FEATURES SHOWN MAY BE DIAGRAMATIC ONLY & ARE SUBJECT TO SURVEY.  
-CONTOURS AND THE 1:100 FLOOD ARI CONTOUR SHOWN HAVE BEEN DIGITISED FROM A PLAN BY BROWN CONSULTING DATED 7.10.08.  
-THIS PLAN IS FOR DEVELOPMENT APPLICATION PURPOSES ONLY.

(A) PROPOSED RECIPROCAL RIGHTS OF CARRIAGE WAY AND EASEMENTS FOR SERVICES EACH 4.5 WIDE

LOT LAYOUT OVER ADJOINING PROPERTY (LOTS 101-109) IS INDICATIVE ONLY TO SHOW POTENTIAL



F	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75
DESIGN BY	AE													
SURVEY BY	-													
CALCS BY	AE													
DRAWN BY	SR/00													
CHECKED BY														
DATE	18/11/2011													



**McKINLAY MORGAN & ASSOCIATES Pty Ltd.**  
102 Macquarie Street, Sydney NSW 2154  
P.O. Box 217, Windsor NSW 2754  
Phone: 4577 4900  
Fax: 4577 4908  
Email: mail@mckinlaymorgan.com.au  
www.mckinlaymorgan.com.au

DATE	18/11/2011	CLIENT NAME	FALSON & ASSOC.
FILE No.	88248/12	LOCALITY	PITT TOWN
COUNCIL REF		PLAN No.	88248.DA2
		C.F.I.E.	8824812DA2-BLW6

PLAN OF PROPOSED SUBDIVISION OF LOT 12, DP 1021340 AT PITT TOWN

SHEET No. 1  
OF 1 SHEETS



P.O. Box 440,  
Picton NSW 2571

T. +61 (0)2 4627 8622

F. +61 (0)2 4605 0815

W. [www.kayandel.com](http://www.kayandel.com)

## ATTACHMENT 2

**ISSUED FOR CERTIFIER/COUNCIL APPROVAL**

RIVER

FUTURE (PUBLIC RESERVE)

STREET

RECURRENCE



M.G.A.

(A) PROPOSED RIGHT OF CARRIAGE WAY  
& EASEMENT FOR SERVICES  
(VAR WIDTH)

*CAUTION*

- THIS DRAWING IS SUBJECT TO COPYRIGHT. IT MUST NOT BE PRODUCED IN WHOLE OR PART WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT OF MCKINLAY MORGAN & ASSOCIATES.
- DIMENSIONS & AREAS SHOWN ARE APPROXIMATE ONLY & SUBJECT TO SURVEY.
- THE POSITION OF FEATURES SHOWN MAY BE DIAGRAMMATIC ONLY & ARE SUBJECT TO SURVEY.
- CONTOURS AND THE 1:100 FLOOD ARI CONTOUR SHOWN HAVE BEEN DIGITISED FROM A PLAN BY BROWN CONSULTING DATED 7.10.08.
- THIS PLAN IS FOR DEVELOPMENT APPLICATION PURPOSES ONLY.



# DIAL 1100

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

**McKINLAY MORGAN & ASSOCIATES Pty Ltd.**

**CONSULTING SURVEYORS - PROJECT MANAGERS**  
ACN 003 750 525 ABN 23 003 750 525

122 Macquarie Street,  
Windsor NSW 2756  
PO Box 217  
Windsor NSW 2756  
Phone: 4577 6011  
Fax: 4577 4910  
Email: [mail@mcckinlaymorgan.com.au](mailto:mail@mcckinlaymorgan.com.au)  
[www.mcckinlaymorgan.com.au](http://www.mcckinlaymorgan.com.au)

CLIENT NAME P CLEARY  
LOCALITY PITT TOWN  
PLAN No. 88248:DA:9

PLAN OF PROPOSED SUBDIVISION OF  
PROPOSED LOTS 201, 203, 204 & 205 AT PITT TOWN

SHEET No. 1  
OF 1 SHEET